

## PROJEKT BUDOWLANY



### JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

MATERIA WNĘTRZ  
Ul. Wygonowa 5, 62-400 Słupca  
maja@materiawnetrz.pl  
+48 530 852 070

### ELEMENT 1. PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbiórka istniejącego budynku świetlicy wiejskiej oraz budowa Wiejskiego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	62-402 Lipnica
KATEGORIA OBIEKTÓW BUD.:	IX

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	302304_2.0010.26/1
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA I OBRĘB ORAZ NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	302304_2 Obręb 0010 Lipnica, numer działki 26/1

NAZWA I ADRES INWESTORA:	Gmina Ostrowite ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite
--------------------------	---

DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA PROJEKTU:				19.11.2024 r.
BRANŻA	PROJEKTANT		NR UPRAWNIEŃ ORAZ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
architektura	projektował	Katarzyna Janas	upr. bud. 39/WPOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjaln. archit.	
	sprawdził	Szymon Radzikowski	upr. bud. 49/WPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjaln. archit.	
inst. sanitarne	projektował	Tomasz Magdziarz	upr. bud. WKP/0148/POOS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
	sprawdził	Marcin Woźniak	upr. bud. WKP/0151/POOS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Inst. elektryczne	projektował	Marek Tomala	upr. bud. WKP/0216/POOE/18 upr. bud. w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń	
	sprawdził	Marek Józefowski	upr. bud. WKP/0384/POOE/12 upr. bud. w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń	



## ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ: SPIS TREŚCI

<b>ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ: SPIS TREŚCI.....</b>	<b>3</b>
<b>Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz wpisy do Izby.....</b>	<b>6</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU.....</b>	<b>30</b>
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>30</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	30
2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	30
2.1. Charakterystyka obiektu przeznaczonego do rozbiórki.....	31
2.2. Wielkości charakterystyczne obiektu przeznaczonego do rozbiórki.....	32
2.3. Zakres i sposób wykonywania prac rozbiórkowych.....	32
2.4. Opis rozbiórki elementów budynku.....	32
2.5. Wytyczne do technologii prowadzenia robót rozbiórkowych.....	33
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	33
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	33
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	34
3.3. Układ komunikacyjny.....	34
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	34
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	34
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	34
4. Zestawienie.....	34
5. Informacje i dane.....	34
5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	34
5.2. Ochrona konserwatorska, rejestr i ewidencja zabytków.....	39
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.....	39
5.4. Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	39
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.....	39
6.1. Opis zamierzenia.....	39
6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	39
6.3. Parametry budynków i ich kwalifikacja pożarowa, gęstość obciążenia ogniowego, przyjęta klasa odporności pożarowej budynków.....	39
6.4. Oddzielenia przeciwpożarowe.....	39
6.5. Drogi pożarowe.....	40
6.6. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	40
7. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego.....	40
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSZKODOWANIA.....</b>	<b>42</b>
<b>INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE.....</b>	<b>43</b>
8. Podstawa opracowania.....	43
9. Sieć kanalizacji sanitarnej.....	43
9.1. Opis przyjętego rozwiązania.....	43
9.2. Rurociągi.....	43
9.3. Studnie kanalizacyjne.....	43
9.4. Zbiornik bezodpływowy.....	43
10. Sieć wodociągowa.....	44
10.1. Zakres opracowania.....	44
10.2. Przyjęte rozwiązania.....	44
11. Próby szczelności.....	44

---

11.1. Próba szczelności sieci wodociągowej.....	44
11.2. Próba szczelności sieci kanalizacyjnej.....	44
12. Wykopy.....	44
13. Wytyczne do realizacji.....	45
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE.....</b>	<b>46</b>
14. Zakres opracowania.....	46
15. Zasilanie obiektu.....	46
16. Sieci zewnętrzne.....	46
17. Oświetlenie zewnętrzne.....	46
18. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym w sieci nN.....	46
<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ROZBIERANEGO OBIEKTU.....</b>	<b>48</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>55</b>
PB_01_01- Projekt zagospodarowania terenu. skala 1:500.....	55
PB_01_02- Zbiornik bezodpływowy. skala 1:25.....	55
ROZB_01 – Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki – rzut. skala 1:50.....	55
ROZB_02 – Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki – elewacje. skala 1:100.....	55

---

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS data opracowania: 2024-07-10
architektura (część PZT i PAB)	Katarzyna Janas	upr. bud. 39/WPOKK/2017 upr. bud. w specjaln. archit do projektowania bez ograniczeń.	(projektował)
architektura (część PZT i PAB)	Szymon Radzikowski	upr. bud. 49/WPOKK/2018 upr. bud. w specjaln. archit do projektowania bez ograniczeń.	(sprawdził)
instalacje sanitarne	Tomasz Magdziarz	upr. bud WKP/0148/POOS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	(projektował)
instalacje sanitarne	Marcin Woźniak	upr. bud WKP/0151/POOS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	(sprawdził)
instalacje elektryczne	Marek Tomala	upr. bud. WKP/0175/POOE/20 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	(projektował)
instalacje elektryczne	Marek Józefowski	upr. bud. WKP/0384/POOE/12 upr. bud. w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń	(sprawdził)

**DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ WPISY DO IZBY**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 53/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 16 grudnia 2017 r.

### DECYZJA nr 39/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Katarzyna Janas**

urodzona w dniu 10.02.1988 r. w Zielonej Górze

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**arch. SZYMON WEYNA**





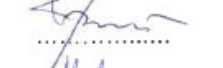


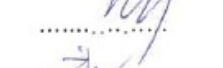

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |  |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |  |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |  |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |  |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca                                   |                                  |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Janas**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/WPOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1229**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-10-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1229-FEF4-384B-6F6C-C5ED**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 83/Pbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

### DECYZJA nr 49/WPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Szymon Radzikowski**

urodzony w dniu 04.07.1990 r. w Inowrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**arch. SZYMON WEYNA**  
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca                                   |                                  |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Radzikowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **49/WPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1275**.

Członek czynny od: 01-03-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-10-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1275-D14C-YA52-E54D-ACDA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-185/2016

Poznań, dnia 21 czerwca 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Tomasz Robert Magdziarz**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 21 sierpnia 1985 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0148/POOS/16

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Robert Magdziarz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....  
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Robert Magdziarz  
60-558 Poznań, ul. Długosza 10/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-DMK-WYH-PGE \***

Pan Tomasz Robert Magdziarz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0342/16  
adres zamieszkania ul. Długosza 10/3, 60-558 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.









WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-211/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Marcin Woźniak**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 29 sierpnia 1987 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0151/PWOS/17

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Woźniak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Marcin Woźniak  
60-287 Poznań, ul. Tęczowa 48
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LR7-39P-G9C \*

Pan Marcin Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0266/17  
adres zamieszkania Poznań ul. Palacza 134/18, 60-278 Poznań (Poznań-Grunwald)  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>4</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-120/2018

Poznań, dnia 22 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Marek Jan Tomala**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 02 marca 1981 r. Poznań  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0216/POOE/18

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski




Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Jan Tomala jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Marek Jan Tomala  
60-185 Skórzewo, ul. Kolejowa 10a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-ZB5-RG6-34R \***

Pan Marek Jan Tomala o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0332/18  
adres zamieszkania ul. Kolejowa 10 a, 60-185 Skórzewo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.









WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-123/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Marek Jan Józefowski**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 11 listopada 1983 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0384/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Jan Józefowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Marek Jan Józefowski  
60-688 Poznań, os. Jana III Sobieskiego 7/61
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-8D4-H2B-5KW \***

Pan Marek Jan Józefowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0072/13  
adres zamieszkania ul. Jana III Sobieskiego 7/61, 60-688 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie stanowi projekt rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego – budynku świetlicy wiejskiej oraz projekt budowy budynku wiejskiego centrum kultury z infrastrukturą towarzyszącą.

Działka przeznaczona pod inwestycję znajduje się w miejscowości Lipnica, gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie, działka nr 26/1.

Podstawą opracowania są:

- zlecenie Inwestora,
- wytyczne Inwestora,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wytyczne wynikające z *Uchwały XLII/379/2021 z dnia 2021-10-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obrębów na obszarze gminy Ostrowite*
- opinia geotechniczna,
- rozpoznanie w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na froncie działki przeznaczonej pod inwestycję znajduje się budynek obecnej świetlicy wiejskiej przeznaczony do rozbiórki. W głębi działki zlokalizowana jest istniejąca wiata ogniskowa oraz wiata gospodarcza. Od północy teren graniczy z niezabudowaną działką Inwestora, natomiast od południa z drogą publiczną. Od zachodu znajduje się działka z budynkiem jednorodzinnym mieszkalnym, a od wschodu działka pozostaje niezabudowana.

Działka przeznaczona pod inwestycję obecnie stanowi działkę budowlaną.

Działka jest płaska, poziom gruntu znajduje się na rzędnych 105,00 m n.p.m.

Teren jest ogrodzony, posiada furtkę i bramę wjazdową.

Dla terenu przeznaczonego pod inwestycję obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *Uchwały XLII/379/2021 z dnia 2021-10-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obrębów na obszarze gminy Ostrowite*.

Obecnie teren planowanej inwestycji jest częściowo zabudowany, istniejący budynek świetlicy wiejskiej planowany jest do rozbiórki.

W obrębie inwestycji, w terenie widniejącym w miejscowym planie jako 2U, nie stwierdzono występowania istniejących urządzeń melioracyjnych.

Budynek przeznaczony do rozbiórki:

Budynek jest przedwojenny, został wykonany jako parterowy o wysokości ok. 5,10 m w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo również wykonany z pecy. Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany wewnętrzne wykonano jako murowane o gr. 35 cm. Obiekt posiada przyłączenie do istniejącego w obrębie działki zbiornika bezodpływowego na nieczystości oraz do sieci wodociągowej. ogrzewanie budynku odbywa się za pośrednictwem pieca. Budynek był przyłączony do sieci elektroenergetycznej linią napowietrzną. Budynek wyposażono w drzwi i okna PCV. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obiektem użyteczności publicznej. Stopień zużycia budynku wynika z jego wieku i zastosowanej technologii wykonawstwa oraz jest typowy dla budynków o dostatecznym stopniu konserwacji i remontów.

W związku z planowaną likwidacją obiektu należy również usunąć doprowadzone do niego zewnętrzne i wewnętrzne instalacje oraz powiązany z nim funkcjonalnie istniejący zbiornik bezodpływowy.

**UWAGA: Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie przyłącza, co należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.**

#### Pozostałe obiekty przeznaczone do zachowania:

Pozostałe obiekty znajdujące się na działce objętej opracowaniem to wiata ogniskowa oraz wiata gospodarcza. Wszystkie obiekty przeznaczone do zachowania cechują się dobrym stanem technicznym i są obecnie użytkowane przez właściciela. Planuje się również zachowanie istniejącego przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego wraz z podłączeniem do nich projektowanego obiektu.

### **2.1. Charakterystyka obiektu przeznaczonego do rozbioru**

Istniejący obiekt świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest we frontowej części działki nr 26/1 w znacznym zbliżeniu do jej frontowej granicy. Obiekt nie jest użytkowany w trybie ciągłym, a jego stan techniczny ulega stopniowemu pogorszeniu w wyniku eksploatacji i braku gruntownych prac konserwacyjnych.

#### Stan techniczny obiektu

Ogólny stan techniczny obiektu można określić jako dostateczny, jednak ocena jego stanu technicznego wykazała następujące problemy:

- Konstrukcja budynku – Ściany budynku częściowo zostały wykonane z pecy. Jest to technologia przestarzała i nietrwała. Materiał ten cechuje się niską odpornością na zawilgocenie oraz ograniczoną wytrzymałością mechaniczną, co prowadzi do postępującej degradacji konstrukcji. Zaobserwowano pęknięcia ścian oraz wykruszenia materiału.
- Zawilgocenie – Zarówno zewnętrzne, jak i wewnętrzne ściany obiektu są zawilgocone na wysokości poniżej 0,5 m, co jest wynikiem braku odpowiedniej izolacji pionowej i poziomej fundamentów. Wilgoć przenika do wnętrza obiektu, powodując degradację tynków wewnętrznych i zewnętrznych oraz może prowadzić do rozwoju niebezpiecznych dla zdrowia użytkowników pleśni i grzybów.
- Mostki termiczne – Konstrukcja budynku nie zapewnia jego szczelności, co skutkuje wysokimi stratami ciepła. Ogrzanie budynku jest nie tylko kosztowne, lecz również nieefektywne. Obiekt nie spełnia aktualnych wymagań dotyczących efektywności energetycznej.
- Nieprzystosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – Budynek nie posiada podjazdów ani odpowiednich sanitariatów, co uniemożliwia użytkowanie go przez osoby z ograniczeniami ruchowymi. Przebudowa w celu dostosowania do wymagań dostępności wiązałaby się z koniecznością uwzględnienia znacznych zmian konstrukcyjnych.
- Stan instalacji – Instalacje są przestarzałe i nie spełniają współczesnych norm efektywności. Ich modernizacja wymagałaby całkowitej wymiany poszczególnych elementów.

#### Uzasadnienie konieczności rozbioru obiektu

Z uwagi na poniższe aspekty modernizacja budynku jest nieuzasadniona ekonomicznie i technicznie:

- Wysoki koszt modernizacji – Konieczność wymiany wielu elementów obiektu w celu dostosowania go do współczesnych norm użytkowych i energetycznych wiąże się z dużymi nakładami finansowymi.
- Brak możliwości osiągnięcia współczesnych standardów – nawet po przeprowadzeniu głębokiej modernizacji istniejącego budynku, osiągnięcie standardów w zakresie efektywności energetycznej, dostępności i funkcjonalności pozostaje mało prawdopodobne.
- Kolidowanie z planowaną inwestycją – Ze względu na ograniczenia przestrzenne oraz specyfikę działki, nowy obiekt Wiejskiego Centrum Kultury zaplanowany jest w miejscu, które częściowo pokrywa się z lokalizacją istniejącego budynku. Budowa nowego obiektu bez rozbioru istniejącego jest niemożliwa. Planowany budynek Wiejskiego Centrum Kultury będzie nowoczesnym, ekologicznym i energooszczędnym budynkiem zaprojektowanym zgodnie z aktualnymi normami budowlanymi oraz zasadami zrównoważonego rozwoju zapewniając komfort użytkowania przez lokalną społeczność.

Biorąc pod uwagę stan techniczny istniejącego obiektu oraz wyzwania związane z jego modernizacją, jedynym racjonalnym rozwiązaniem jest jego rozbioru i budowa nowego budynku o podobnej funkcji w zbliżonej lokalizacji. Taki krok pozwoli zrealizować inwestycję w sposób ekonomiczny, funkcjonalny i zgodny z oczekiwaniami użytkowników.

## 2.2. Wielkości charakterystyczne obiektu przeznaczonego do rozbiórki

Parterowy budynek świetlicy wiejskiej	Wymiary
Długość	14,35 m
Szerokość	7,05 m
Wysokość	5,10 m
Powierzchnia zabudowy	101,17 m <sup>2</sup>
Kubatura	Ok 500,00 m <sup>3</sup>

## 2.3. Zakres i sposób wykonywania prac rozbiórkowych

### Rodzaj wykonywanych robót:

- rozbiórka budynku (ściany murowane, elementy betonowe i żelbetowe, konstrukcje drewniane) z wykopaniem i usunięciem fundamentów włącznie.
- demontaż wewnętrznych instalacji

### Zakres wykonywanych robót:

- rozbiórka budynku (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym). Budynek ma być rozebrany w całości, bez pozostawienia żadnych jego elementów. W zakresie rozbiórki będzie także likwidacja elementów instalacji.

### Sposób wykonywania robót:

- przed przystąpieniem do prac należy ręcznie usunąć nagromadzone elementy wyposażenia
- roboty demontażowe wykonane zostaną w sposób tradycyjny, przy użyciu elektromechanicznych narzędzi ręcznych. Nie ma konieczności zachowywania fragmentów budynków.
- elementy pobudowlane należy zutylizować w sposób zgodny z prawem. Rozbiórka obiektów budowlanych nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska. Zgodnie z oświadczeniem inwestora budynki nie posiadają żadnych materiałów zawierających substancje szkodliwe.

## 2.4. Opis rozbiórki elementów budynku

### Rozbiórki instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej

Odciąć podejście wodociągowe i kanalizacyjne od głównej instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Wszystkie prace związane z demontażem instalacji wod-kan wykonywać po odcięciu wody w instalacji wodociągowej.

Elementy demontowane, składować w miejscach do tego wyznaczonych.

### Instalacja elektryczna

W zakresie wewnętrznych instalacji elektrycznych: zdemontować urządzenia elektryczne. Okablowanie usuwać na bieżąco podczas demontażu elementów budowlanych. Prace związane z demontażem instalacji elektrycznych prowadzić po uprzednim upewnieniu się, że podrozdzielnicą obsługująca obiekt została wyłączona. Sprawdzić czy którekolwiek z urządzeń nie jest zasilane z innych podrozdzielnic.

Elementy demontowane, składować w miejscach do tego wyznaczonych.

### Demontaż pokrycia dachowego i elementów konstrukcji dachu

Ustawienie rusztowań, ręczny demontaż elementów dachu, tj. rynien, rur spustowych, obróbek, rozbiórka pokrycia dachu oraz jego konstrukcji, demontowane elementy opuszczać delikatnie na grunt i składować w wydzielonym miejscu.

### Rozbiórka stropów

Elementy konstrukcji nośnej demontować w kolejności odwrotnej do ich wybudowania. Elementy demontowane, składować w miejscach do tego wyznaczonych.

### Rozbiórka ścian wewnętrznych budynków oraz stolarki okiennej i drzwiowej

Rozbiórki ścian murowanych prowadzić zdejmując kolejne warstwy cegieł w polach zapewniających



stateczność rozbieranych fragmentów. Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów. Nie podcinać murów i nie przewracać ścian. Dokonać rozbiórki fundamentów wraz z wykonaniem zasypek uwzględniając wymaganą stabilizację gruntu i wyrównanie terenu. Przed rozbiórką ścian wymontować wewnętrzne drzwi, okna i biały montaż oraz urządzenia kotłowni.

#### Rozbiórka posadzek

W końcowym etapie dokonać rozbiórki posadzki.

### **2.5. Wytyczne do technologii prowadzenia robót rozbiórkowych**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia terenu – wygrodzić przed dostępem osób postronnych oraz umieścić znak o grożącym niebezpieczeństwie. Obiekty należy rozebrać w całości, z wykopaniem i usunięciem fundamentów włącznie. Roboty demontażowe prowadzić ręcznie oraz z użyciem elektronarzędzi i maszynowo. W projekcie przewidziano rozbiórkę konstrukcji nośnej z użyciem maszyn i sprzętu. Pozostałe elementy budynków można rozbierać ręcznie lub z użyciem lekkiego sprzętu. Elementy stalowe, instalacje, części wyposażenia, oraz inne elementy niepodlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i przetransportować na teren składowania. Przy ręcznych robotach rozbiórkę prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu, stosując następujące zasady:

- Rozbiórkę prowadzić tylko na jednym poziomie (zaczynając od góry);
- Rozbiórkę ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, w przypadku murów z elementów drobnowymiarowych nie wycinać fragmentów murów;
- Rozbiórkę fragmentów ogrodzeń prowadzić w polach zapewniających stateczność z pozostawieniem prostokątnych fragmentów;
- Rozbiórki ścian szkieletowych oraz murów prowadzić w polach zapewniających stateczność z pozostawieniem prostokątnych fragmentów;
- Nie podcinać murów i nie przewracać ścian.
- W trakcie prowadzenia robót materiały sukcesywnie usuwać poza budynek. Gruz nie może zalegać na stropach. Gruz i pozostałe elementy z rozbiórki należy składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich wywóz do utylizacji.

#### Roboty końcowe i porządkowe

Po zakończeniu rozbiórki przeprowadzić roboty porządkowe. Teren należy wyrównać i doprowadzić do porządku.

Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażać w indywidualne środki ochrony BHP.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowane zagospodarowanie działki obejmować będzie budowę budynku wiejskiego centrum kultury z infrastrukturą towarzyszącą.

Do zabudowy prowadzić będzie utwardzony podjazd. Na działce zaplanowano miejsce do gromadzenia odpadów. Dodatkowo planuje się zachowanie dwóch istniejących wiat.

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Działka wyposażona będzie w urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania tego obiektu:

- Utwardzony podjazd wraz z miejscami postojowymi przeznaczonymi dla samochodów osobowych,
- Utwardzenie przeznaczone pod miejsce gromadzenia odpadów,
- Ogrodzenie wraz z bramą oraz furtką.

Działka będzie wyposażona w infrastrukturę techniczną, w której skład wchodzić będą:

- Woda bytowa,
- kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości Ø1000,
- linie kablowe elektroenergetyczne i oświetleniowe.

Pozostałe informacje związane z projektowaną infrastrukturą techniczną bezpośrednio związaną z planowanym zamierzeniem budowlanym opisano szerzej w dalszej części opracowania.

### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego na terenie Inwestora. Lokalizacja obiektu zgodnie z załącznikiem graficznym – projektem zagospodarowania terenu. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w dalszej części opracowania.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Zjazd na teren planuje się z drogi publicznej zlokalizowanej na działce 68, obręb Lipnica.

Część działki od zjazdu zostanie utwardzona. Zaplanowano wymagane zapisami MPZP dwa miejsca postojowe w granicach działki budowlanej.

Zapewnione zostanie również utwardzone dojście do drzwi wejściowych.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na działkę odbywać się będzie drogi publicznej na działce nr 68, obręb 0010.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Cały teren będzie wyposażony w infrastrukturę techniczną, w której skład wchodzić będą:

- Wodociąg – 0,75 m<sup>3</sup>/dobę, średnie ciśnienie dobowe ok. 2,5 atm,
- kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem bezodpływowym Ø1000,
- linie kablowe elektroenergetyczne i oświetleniowe.

Teren inwestycji obecnie jest uzbrojony w instalację wody bytowej, kanalizację sanitarną wraz ze zbiornikiem bezodpływowym oraz napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Część infrastruktury, kolidująca z planowanym przedsięwzięciem, zostanie usunięta. Istniejące przyłącza zostaną wykorzystane na potrzeby projektowanego budynku.

Pozostałe informacje związane z projektowaną infrastrukturą techniczną bezpośrednio związaną z planowanym zamierzeniem budowlanym opisano szerzej w dalszej części opracowania.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Omawiany teren jest płaski, rzędna terenu kształtuje się na poziomie od 120,50 do 120,70 m n.p.m.

Na działce nie znajdują się kolidujące z inwestycją drzewa, ani inna roślinność wymagająca uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycinkę.

## 4. Zestawienie

Działka 26/1		773,42 m <sup>2</sup>
Terem 2U		773,42 m <sup>2</sup> ( 100 %)
powierzchnia zabudowy		127,67 m <sup>2</sup> (16,51 %)
	Projektowany budynek	89,58 m <sup>2</sup>
	Istniejąca wiata ogniskowa	24,97 m <sup>2</sup>
	Istniejąca wiata gospodarcza	13,12 m <sup>2</sup>
powierzchnia utwardzeń – dróg, parkingów i chodników		154,64 m <sup>2</sup> (19,99 %)
powierzchnia biologicznie czynna		491,11 m <sup>2</sup> (63,50 %)

## 5. Informacje i dane

### 5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na teren przeznaczony pod inwestycję obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *Uchwała XLII/379/2021 z dnia 2021-10-18*,

	MPZP	PB-1
Rozdział 2 Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu		
<b>§ 5</b>	W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
<b>1)</b>	ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:	
a)	okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m, dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych pomiędzy obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a	Budynek zlokalizowano zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w linii zabudowy. Linia okapu oraz rampy w obrębie wejścia nie przekracza wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 1,5m.

	liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonymi na rysunku planu, dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu dotyczących obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,	
	w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odsunięcie nowoprojektowanych części od obowiązujących linii zabudowy, dopuszcza się odsunięcie projektowanych budynków garażowo-gospodarczych od obowiązujących linii zabudowy w głąb działki, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy, wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych oraz w sposób nieograniczający widoczności i czytelności oznakowania dla uczestników ruchu drogowego, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit.	Nie przewiduje się rozbudowy istniejących budynków. Żaden z projektowanych elementów zagospodarowania nie ogranicza widoczności i czytelności oznakowania dla uczestników ruchu drogowego.
2)	dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi;	Nie dotyczy
3)	zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MN/U i U, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e.	Nie dotyczy
<b>§ 6.</b>	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:	
1)	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN, MN*, MW, MN/U, UO, UK, UT, UT*, US, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	Nie dotyczy
2)	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami RM, RM*, U, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	Planowany obiekt nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
3)	w zakresie ochrony gruntów i wód	
	a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu, b) nakaz podczyszczania, odtłuszczenia, neutralizowania ścieków przemysłowych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania, z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, c) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi, d) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów, e) nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych	Nie dotyczy

	zgodnie z przepisami odrębnymi	
4)	w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;	Nie dotyczy
5)	w zakresie ochrony przed hałasem:	
	a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 7, na terenach oznaczonych symbolami b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;	Zachowano dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych
6)	w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;	Na terenie inwestycji zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji
7)	w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:	
	a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej na obszarach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, b) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, c) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a).	Nie dotyczy
§ 7.	W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.	Zabudowę i zagospodarowanie zaprojektowano zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały
§ 8.	W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
§ 9.	W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obszary przestrzeni publicznej, w którym obowiązują zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.	Nie dotyczy
§ 10.	W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:	
	1) nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu, w granicach: a) Powidzkiego Parku Krajobrazowego, b) Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, c) Obszaru Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie”	Nie dotyczy. Projekt nie obejmuje działań mogących negatywnie oddziaływać na obszary chronione, w tym obszar parku krajobrazowego oraz obszar Natura 2000. W projekcie uwzględniono wszelkie ograniczenia związane

	PLH300026, d) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143, e) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144, f) terenu górniczego „Pątnów”, g) udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Pątnów III – soczewka Danków” (nr złoża WB 438), h) udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Przecław” (nr złoża KN 11749), i) udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Przecław I” (nr złoża KN 16012); 2) nakaz ochrony istniejących pomników przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi	z jego położeniem w sąsiedztwie wymienionych terenów. W obrębie opracowanie nie występują pomniki przyrody.
§ 11.	W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:	Nie dotyczy
§ 12.	W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy	Nie dotyczy
§ 13.	W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
	j) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej: - 2 miejsca postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego,	Zaprojektowano dwa miejsca postojowe, w tym jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej
	l) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;	Zaprojektowano dwa miejsca postojowe, w tym jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej
2)	w zakresie zaopatrzenia w wodę:	
	a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych do czasu budowy sieci wodociągowej, c) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;	Zapewniono wodę z sieci wodociągowej
3)	w zakresie odprowadzenia ścieków:	
	a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi, c) na obszarach nieobjętych kanalizacją sanitarną dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;	Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na terenie inwestycji.
4)	w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;	Wody opadowe i roztopowe planuje się zagospodarować na własnym terenie
5)	w zakresie zaopatrzenia w gaz:	
	a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej, b) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;	Nie dotyczy – w sąsiedztwie opracowania obecnie brak jest możliwości przyłączenia do sieci gazowej
6)	w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:	
	a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,	Zaopatrzenie z istniejącej sieci

	<p>b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub rozbiórki oraz budowy po nowej trasie lub skablowania,</p> <p>c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;</p>	
8)	<p>w zakresie ochrony przeciwpożarowej:</p> <p>a) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych,</p> <p>b) nakaz uwzględnienia dróg przeciwpożarowych podczas realizacji inwestycji.</p>	<p>Zgodnie z § 3. 2. Oraz 3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostki osadniczej w ilości co najmniej 5 dm<sup>3</sup>/s.</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej do projektowanego budynku, dostęp jednak jest zapewniony dla dłuższej elewacji budynku bezpośrednio z drogi publicznej.</p>
<b>Rozdział 2. Przepisy szczegółowe</b>		
<b>§ 23.</b>	W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U:	
1)	<p>dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:</p> <p>a) budynków usługowych,</p> <p>b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>c) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;</p>	Planuje się budowę wiejskiego centrum kultury. Budynek kwalifikuje się jako budynek usługowy w zakresie usług społecznych. Na działce planuje się budowę dojazdów, dojazd i miejsc postojowych
2)	dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;	Planuje się rozbiórkę części istniejącej zabudowy oraz zachowanie wiat nie kolidujących z inwestycją
3)	ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:	
	<p>a) intensywność zabudowy:</p> <p>- maksymalna – 2,40,</p> <p>- minimalna – 0,00,</p> <p>b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,</p> <p>c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;</p>	<p>Intensywność zabudowy wynosi 0,17</p> <p>Powierzchnia zabudowy wynosi 16,51 %</p> <p>Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 63,50%</p>
	ustala się zasady kształtowania zabudowy:	
	<p>a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,</p> <p>b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,</p> <p>c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,</p> <p>d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,</p> <p>e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały</p>	<p>a) wysokość zabudowy: 5,65 m</p> <p>b) liczba kondygnacji: 1</p> <p>c) nie projektuje się podpiwniczenia budynku</p> <p>d) projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°</p> <p>e) pokrycie dachu blachą na</p>

	imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący, f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;	rąbek stojący f) nie dotyczy
5)	ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy

## 5.2. Ochrona konserwatorska, rejestr i ewidencja zabytków

Działka położona jest poza ochroną konserwatorską.

## 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

## 5.4. Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek nie przekracza oddziaływaniem (uciążliwościami) granicy własności ani nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Planowana inwestycja nie występuje w katalogu przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Podstawy prawne i powołane normy

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 ze zm.)

### 6.1. Opis zamierzenia

Planuje się budowę budynku wiejskiego centrum kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

### 6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowane minimalne odległości obiektu względem granic terenu

	Granica działki budowlanej	Projektowany obiekt
Projektowany obiekt	4,00 m	-
Istniejąca wiata gospodarcza	12,22 m	12,22 m
Istniejąca wiata ogniskowa	-	12,02 m

Zgodnie z § 271 i 272 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości budynków od granic działek i obiektów są zgodne z wymaganiami, co przedstawia załącznik graficzny w dalszej części opracowania.

### 6.3. Parametry budynków i ich kwalifikacja pożarowa, gęstość obciążenia ogniowego, przyjęta klasa odporności pożarowej budynków

Budynek stanowi użyteczności publicznej i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Dla budynku ZL III niskiego określa się klasę odporności pożarowej „C”. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach jednokondygnacyjnych ZL III do „D”.

### 6.4. Oddzielenia przeciwpożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

## 6.5. Drogi pożarowe

Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący ZL III, niski, jednokondygnacyjny, nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej zgodnie z § 12. Rozporządzenia ws. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Jednocześnie dostęp do drogi pożarowej może być realizowany bezpośrednio z drogi publicznej – odległość projektowanego budynku od drogi zawiera się w dopuszczalnym przedziale 5-15 m, pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, a budynek jest w stosunku do niej zlokalizowany wzdłuż dłuższego boku.

## 6.6. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący ZL III niski nie wymaga zapewnienia dodatkowego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców do 2000.

Woda zostanie zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej.

## 7. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie i na podstawie art 34 ust. 3 pkt.5 i w związku z art 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w zakresie działki 26/1.

### Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zagrożenia i uciążliwości

Zgodnie z paragrafem 11 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie mowa o uciążliwości projektowana Inwestycja:

- Szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych – brak;
- Hałas i drgania – akustyczne standardy środowiska w otoczeniu inwestycji zostaną dochowane, hałas nie przekracza określonej przepisami odrębnymi normy, drgania nie występują;
- Zanieczyszczenie powietrza – brak, standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane również poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny;
- Zanieczyszczenie gruntu i wód – sposób zagospodarowania terenu nie przewiduje przekroczenia norm. Wszelkie powstałe na terenie ścieki zostaną ujęte w system kanalizacji i odprowadzone do zbiornika bezodpływowego. Do inwestycji zostanie doprowadzona woda poprzez wodociąg. Woda opadowa i roztopowa z utwardzonych powierzchni oraz dachów zostanie zretencjonowana na terenie inwestycji. Wszelkie instalacje zostaną wykonane w sposób szczelny, co zostanie sprawdzone podczas realizacji inwestycji, przed zakupem;
- Powódzie i zalewanie wodami opadowymi – teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Tereny zielone będą realizowały dotychczasowy sposób gospodarki wodnej pochodzącej z opadów atmosferycznych, który jest najbardziej naturalnym dla takiej funkcji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zwiększenie ryzyka powodziowego, zalewania terenów sąsiednich oraz terenu inwestycji.
- Uporządkowana gospodarka wodno – ściekowa i uporządkowana gospodarka odpadami są wystarczające dla uniknięcia jakiegokolwiek oddziaływania pośredniego na stan wód w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wód powierzchniowych i podziemnych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne;
- Osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne – brak;
- Szkody spowodowane działalnością górniczą – brak;

Skala przedsięwzięcia oraz procesów prowadzonych w ramach inwestycji jest na tyle niewielka, że nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na zmiany klimatu.

Ponadto nie przewiduje się oddziaływania obniżającego wartość działek sąsiednich. Działki sąsiednie przeznaczone są pod lokalizację dróg lub jako tereny rekreacyjne i będące we władaniu Inwestora.

### Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu stosowano się do następujących przepisów:

- art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane. Projektowane założenie nie doprowadza do ograniczeń pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym zapisie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa



pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

- § 113 ust.5 i 7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publicznych i ich usytuowanie.  
Zjazd z inwestycji nie zagraża bezpieczeństwu uczestnikom ruchu drogowego. Istniejący zjazd nie ma ograniczonej widoczności ani nie znajduje się w strefie skrzyżowania lub węzła.
- art. 135 ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska  
W związku z brakiem kolizji planowanej zabudowy z drzewami i krzewami nie jest konieczne uzyskanie zgody na wycięcie drzew i krzewów, które są w kolizji. Dla inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania – realizacja inwestycji nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- §2 ust.52 - Rozporządzenia Rady ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie kwalifikuje się jako obiekt mogący znacząco wpływać na środowisko.
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestycja nie przekracza dopuszczalnych wartości hałasu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
  - wg §11 – budynek został zaprojektowany z uwzględnieniem zasięgu zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, opisane wcześniej (Warunki techniczne obiektu budowlanego uwzględniające zagrożenia i uciążliwości);
  - wg §12 ust. 1 ww. rozporządzenia – budynek został zlokalizowany min. 4 m od granicy działki, wymagane odległości względem innych obiektów budowlanych zostały zachowane,
  - wg §13 ust. 1 ww. rozporządzenia – zostały spełnione wymagane odległości między obiektami przesłanianymi i przesłaniającymi. Każde z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ma zapewnione naturalne oświetlenie;
  - wg §14 – inwestycja ma zapewniony dostęp do drogi publicznej;
  - wg §18 i §19 ww. rozporządzenia – w zagospodarowaniu terenu oznaczone są miejsca parkingowe. Ilość miejsc jest zgodna z zapisami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Odległości określone w §19 ust. 1 miejsc parkingowych od granic działki zostały spełnione;
  - wg §23 ww. rozporządzenia odległości miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe zostały zlokalizowane w odległościach spełniających ww. zapisy.
  - wg §26, §28 – inwestycja zostanie przyłączona do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej;
  - wg §29 – naturalny spływ wód opadowych z terenu inwestycji nie zostanie zmieniony.
  - wg §41 teren jest ogrodzony, istniejące ogrodzenie z siatki rozparte jest na słupkach stalowych i nie posiada ostrych zakończeń, brama otwiera się w głębi działki, po otwarciu nie przekracza jej granicy, szerokość w świetle dla bramy to ok. 4,4 m
  - wg §60 w/w. rozporządzenia pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne na terenie nieruchomości sąsiedniej nie zostaną pozbawione naturalnego oświetlenia w czasie nie dłuższym niż 3 godziny w przedziale godzinowym 7:00-17:00, projektowana zabudowa będzie oddalona od istniejących budynków na tyle, że wszelkie normy zostaną dochowane;
  - wg §271 i 272 ww rozporządzenia – odległość budynku mieszkalnego jednorodzinnego od granicy z nieruchomością sąsiednią jest większa niż wymagana prawem. Budynek garażowy, usytuowany w granicy działki budowlanej będzie posiadał ścianę oddzielenia pożarowego od strony granicy z działką sąsiednią w klasie REI 60 oraz dach NRO.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U.2014.1446j.t.)  
Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane żadne stanowiska archeologiczne. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się w bliskim sąsiedztwie stref ochrony konserwatorskiej.
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2021.0.1984 t.j.)  
Teren inwestycji nie graniczy z terenem zamkniętym.

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.-.1376 t.j.)  
Projekt spełnia wymogi wskazujące lokalizację budynków względem terenów komunikacji ogólnej.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU**

---

Dopuszcza się inne rozwiązania projektowe wszystkich branż stanowiących przedmiot opracowania niniejszego projektu budowlanego na etapie sporządzania projektu wykonawczego, o ile nie stanowią zmian istotnych.

Wszystkie odstępstwa określone jako istotne, wymagają uzyskania pozwolenia zamiennego. Istotne odstępstwa zostaną określone przez projektanta na etapie ewentualnego projektu zamiennego na podstawie Prawa Budowlanego.

Wszystkie rozwiązania zastosowane w projekcie mogą być zastąpione w ramach zmian nieistotnych przez inne odpowiadające pierwotnym lub je przewyższające pod względem funkcjonalnym i technicznym. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty techniczne zgodnie z odpowiednimi normami, odpowiednie aprobaty i dopuszczenia.

## INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE

### 8. Podstawa opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zewnętrznej instalacji wody oraz kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego na terenie inwestycji.

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie Inwestora,
- projekt budowlany budynku,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami,
- Polskie normy dotyczące instalacji wod-kan.

### 9. Sieć kanalizacji sanitarnej

#### 9.1. Opis przyjętego rozwiązania

Opracowanie obejmuje zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku do zbiornika bezodpływowego na terenie działki.

#### 9.2. Rurociągi

Zaprojektowano rurociągi średnicy  $\varnothing 200$  z rur PVC klasy S o litej ścianie łączone na uszczelki gumowe. Przewody układać w wykopie na podsypce piaskowej grub. 20cm ze spadkiem zgodnym z częścią rysunkową projektu. Po sprawdzeniu szczelności kanałów wykonać obsypkę piaskową do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Podsypkę i obsypkę należy zagęścić do współczynnika 0,98 wg Proctora. Powyżej wykop należy zasypać gruntem spoistym zagęszczalnym z zagęszczeniem warstwami co 20 cm do współczynnika 0,98 Proc (w drogach) i 0,95 Proc (w terenach zielonych).

#### 9.3. Studnie kanalizacyjne

- Na trasie rurociągów zaprojektowano studnie rewizyjne tworzywowe DZ 425mm o następujących
- właściwościach:
  - - wykonana zgodnie z normą PN-EN 476:2000 (niewłazowe);
  - - posiadająca dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych;
  - - posiadająca odporność chemiczną tworzywowych elementów składowych (PE, PP, PVC-u) zgodnie z ISO/TR 10358
  - - posiadająca odporność chemiczną uszczelki zgodnie z ISO/TR 7620, uszczelki
  - spełniające wymagania normy PN-EN 681-1:2002.
  - - stanowiąca kompletny system (rury, kształtki studzienki od jednego dostawcy).
- Studnia zostanie przykryta włazem kanałowym żeliwnym bez wentylacji o średnicy 425mm. Studnie tworzywową zaprojektowano jako studnię składającą się z:
  - • kinety PP dla rury f425mm
  - • rury karbowanej f425mm
  - • rury teleskopowej f425mm
  - • właz żeliwny niewentylowany f425mm minimum klasy B125.
- Między rurą wznoszącą a rurą teleskopową zastosować uszczelkę EPDM. Studnię
- należy posadowić na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 15 cm.

#### 9.4. Zbiornik bezodpływowy

Projektuje się zbiornik bezodpływowy o pojemności  $V=10m^3$  zlokalizowany zgodnie z częścią rysunkową. Zbiornik bezodpływowy wykonać z elementów betonowych prefabrykowanych kl. C35/45, wyposażyć w komin inspekcyjny zakończony włazem kanałowym kl. B125 (w terenach zielonych). Zbiornik wyposażony w wywietrznik zapewniający wentylację, wykonany z rury PVC i zabezpieczony od góry przed opadami atmosferycznymi i wyprowadzony ponad poziom terenu na wysokość min.0.5m. Zbiornik osadzić na 15cm wylewce betonowej (B-10).

## 10. Sieć wodociągowa

### 10.1. Zakres opracowania

Zakres projektu obejmuje podłączenie do istniejącej instalacji wodociągowej na terenie działki inwestycji do projektowanego budynku. Studzienka wodomierzowa oraz przyłącze wg odrębnego opracowania i pozwolenia. W przypadku braku studzienki wodomierzowej na istniejącym przyłączy, zestaw wodomierzowy wraz z zaworem antyskażeniowym dopuszcza się docelowo zamontować w budynku, na pierwszej ścianie w szafce natynkowej w ogrzewanym pomieszczeniu technicznym. Rozwiązanie do ustalenia zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia od gestora sieci wodociągowej.

Zawór antyskażeniowy, zgodnie z WT art. 113 ust. 7, uniemożliwi wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym.

Elementy instalacji wodociągowej kolidujące z projektowanym budynkiem do usunięcia.

### 10.2. Przyjęte rozwiązania

Rurociągi zaprojektowano z rur PE100 PN10 SDR 17 w zakresie średnic  $D_y$  40mm. W miejscu załamania rurociągu należy umieścić bloki oporowe z betonu C15/20.

Rurociąg ułożony zostanie na podsypce piaskowej grub. 0,2m i obsypany piaskiem do wysokości 0,3m ponad wierzch rury. Podsypka i obsypka zagęszczona do współczynnika 0,98 wg Proctora. Powyżej wykop należy zasypać gruntem spoistym zagęszczalnym z zagęszczeniem warstwami co 20 cm do współczynnika 0,98 Proc(w drogach) i 0,95 Proc (w terenach zielonych). Zachować minimalne przykrycie rurociągu 1,5 m, w przypadku mniejszego przykrycia rurociąg zabezpieczyć termicznie i przed nadmiernym obciążeniem. 30cm nad rurociągiem należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.

Zasilanie w wodę zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia.

## 11. Próby szczelności

### 11.1. Próba szczelności sieci wodociągowej

Po wykonaniu i osiągnięciu odpowiedniej wytrzymałości przez bloki oporowe instalację wodociągową należy poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej, aby sprawdzić szczelność i wytrzymałość złączy. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przewód poddać płukaniu używając w tym celu czystej wody wodociągowej. Prędkość przepływu wody w przewodzie powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodzie. Szczelność odcinka i całego przewodu wody socjalnej powinna być sprawdzona zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 805 Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych. Ciśnienie próbne przy badaniach przewodu na szczelność wynosi 1,5 razy w stosunku do ciśnienia roboczego.

Ciśnienie próby dla instalacji 1,5 x MDPa, gdzie MDPa jest maksymalnym ciśnieniem projektowanym. Założono ciśnienie próbne 0.9MPa.

### 11.2. Próba szczelności sieci kanalizacyjnej

Przewody kanalizacyjne powinny być poddane badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie z wymogami podanymi w normie PN EN 1610:2015 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych. Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach, podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestycyjnego i użytkownika. Próbę ciśnienia przewodu tłoczego przeprowadzić jak dla wodociągu wody pitnej.

## 12. Wykopy

Wykopy powyżej 1,0 m wykonać o ścianach pionowych w pełnym umocnieniu. Natomiast wykopy poniżej 1,0 m należy wykonać jako wykopy skarpowe. Dna wykopów oczyścić i wyprofilować zgodnie ze spadkiem. Pod wszystkie rurociągi podsypka piaskowa grub. 10-20 cm. Zasyпка rurociągów piaskiem wykonywana do 30 cm ponad wierzch rury, powyżej zasypanie wykopu gruntem zagęszczanym z zagęszczeniem warstwami co 20 cm.

Pod drogami zasypkę wykonać zgodnie z projektem drogowym. W obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne muszą być wykonywane bez użycia sprzętu mechanicznego. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie ustalić w terenie lokalizację istniejącego uzbrojenia na podstawie próbnych przekopów przy udziale przedstawicieli poszczególnych instytucji. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonać wyłącznie ręcznie, a napotkane uzbrojenie starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, przez odeskowanie oraz podwieszenie. O sposobie technologii robót ziemnych decyduje Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem

i Inspektorem Nadzoru Budowlanego. W przypadku wystąpienia konieczności pompowania wody z wykopów należy rozliczyć koszt zgodnie z dziennikiem pompowań wg rzeczywistego czasu pracy urządzeń. Wykopy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie zapór pomalowanych na jaskrawy kolor. W nocy wykopy należy oświetlić. Pozostawienie wykopów nie oznakowanych jest niedopuszczalne. Roboty ziemne wykonać zgodnie z BN-83/8836-02, PN-68/B-06050.

### **13. Wytyczne do realizacji**

- Roboty prowadzić zgodnie z PB oraz Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Przed przystąpieniem do robót, trasy projektowanych sieci należy wytyczyć geodezyjne. Oznakować miejsca kolizji projektowanych rurociągów z istniejącymi urządzeniami podziemnymi

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE

### 14. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych dla budynku wiejskiego centrum kultury.

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- podkłady architektoniczne,
- uzgodnienia lokalizacyjne,
- obowiązujące przepisy oraz normy,
- zasady wiedzy technicznej.

W szczególności zostanie opisany zakres prac:

- zasilanie obiektu
- sieci zewnętrzne
- oświetlenie zewnętrzne
- ochrona od porażenia prądem.

### 15. Zasilanie obiektu

Dla potrzeb zasilania obiektu w energię elektryczną przewidziano wewnętrzną linią zasilającą kablową wyprowadzoną z projektowanego wg odrębnego opracowania złącza ZKP zlokalizowanego w granicy działki w kierunku szafki przyłączeniowej SPŁ zlokalizowanej na zewnątrz na elewacji budynku.

### 16. Sieci zewnętrzne

Głębokość ułożenia kabla w ziemi do zewnętrznej górnej powierzchni kabla powinna wynosić co najmniej **70cm**. Kabel nN 0,4kV układać w wykonanym rowie kablowym na warstwie piasku o grubości 10cm i zasypać warstwą piasku grubości 10cm. Następnie kabel przysypać warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm oraz przykryć folią koloru niebieskiego. Grubość folii powinna wynosić co najmniej 0,3mm a krawędzie folii powinny wystawać przynajmniej 50mm poza zewnętrzne krawędzie ułożonego kabla. Odległość pionowa folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm i nie więcej niż 35cm. Na folię w wykopie kablowym należy nasypać ziemię rodzimą ubijając ją warstwowo. Na trasie kabli należy założyć przewidziane normą oznaczniki kablowe (wg N SEP-E-004). Kabel w wykopie układać linią falistą z zapasem 4% długości wykopu. Przy skrzyżowaniach projektowanych kabli z innymi instalacjami podziemnymi należy stosować postanowienia norm i obowiązujących przepisów. Odległość pionowa między projektowanymi kablami niskiego napięcia a kablami energetycznymi, kablami telefonicznymi oraz rurociągami podziemnymi powinna wynosić odpowiednio 0,25–0,50m. W przypadku braku możliwości zachowania powyższych odległości, kable w miejscach skrzyżowań należy prowadzić w osłonach rurowych DVK50 ułożonych na całej długości skrzyżowania z zapasem co najmniej po 0,5m po obu stronach. Zaleca się prowadzenie kabla elektrycznego powyżej innych instalacji uzbrojenia terenu.

### 17. Oświetlenie zewnętrzne

Instalację oświetlenia terenu zewnętrznego należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w normie PN EN 12464-2:2008. Przewiduje się oświetlenie terenu montowane na budynku. Projektowane oświetlenie terenu zewnętrznego wykonać z zastosowaniem opraw oświetleniowych wyposażonych w energooszczędne źródło LED. Sterowanie oświetleniem zegarem astronomicznym lub ręcznie w rozdzielni głównej RG.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji oświetlenia terenu zewnętrznego zostaną uwzględnione na etapie projektu technicznego.

### 18. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym w sieci nN

Istniejąca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie sieciowym TN-C. Zgodnie z opracowaniem SEP E-001 należy wykonać uziemienie ochronno-robocze. Projektowane uziemienie realizowane jest w postaci bednarki uziemiającej i prętów ocynkowanych. Jako podstawową ochronę od porażenia prądem elektrycznym stosuje się izolację roboczą i ochronną kabli, przewodów i urządzeń. Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla projektowanego przyłącza należy zastosować samoczynne wyłączanie zasilania realizowane za pomocą bezpieczników topikowych oraz wyłączników nadmiarowo prądowych. Bezpieczeństwo przeciwporażeniowe zapewnia również uziemienie słupa i złącza. . Urządzenie ochronne powinno samoczynnie odłączyć zasilanie obwodu lub urządzenia w taki sposób, aby w następstwie zwarcia między częścią czynną i częścią przewodzącą dostępną lub przewodem

ochronnym tego obwodu, spodziewane napięcie dotykowe przekraczające 50V wartości prądu przemiennego, powinno być wyłączone na tyle szybko, by nie spowodować wystąpienia niebezpiecznych i nieodwracalnych skutków zdrowotnych u człowieka. Uziemienie ochronno-robocze zgodnie z zarządzeniem nie powinno przekroczyć wartości rezystancji 30  $\Omega$ . Należy wykonać właściwe badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla wszystkich urządzeń elektrycznych. Eksploatację urządzeń elektroenergetycznych powierzyć osobom przeszkolonym, posiadającym właściwe kwalifikacje uprawniające do obsługi tych urządzeń. Całość robót musi być wykonana zgodnie z Polskimi Normami i polskimi przepisami oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ROZBIERANEGO OBIEKTU**

*Zdjęcie 1 – Elewacja frontowa – południowa obiektu*



*Zdjęcie 2 – Elewacja tylna - północna obiektu*





*Zdjęcie 3 – Elewacja lewa – zachodnia obiektu*



*Zdjęcie 4 – Elewacja prawa – wschodnia obiektu*





Zdjęcie 5 – Przestarzałe instalacje w obrębie elewacji frontowej obiektu. Uszkodzenie tynków. Uszkodzenie drzwi wejściowych.



Zdjęcie 6 – Strefa wejściowa obiektu – brak dostępności dla osób niepełnosprawnych.





Zdjęcie 7 – Przestarzałe instalacje wewnętrzne.



*Zdjęcie 8 – Przestarzałe instalacje wewnętrzne. Zawilgocenie ścian wewnętrznych, uszkodzenie tynku, spękania i wybrzuszenia.*



*Zdjęcie 9 – Spękania i odspojenia tynków wewnętrznych*





Zdjęcie 10 – Zawilgocenie ścian wewnętrznych. Spękanie i odspojenie tynków wewnętrznych do wysokości 1 m w obrębie strefy wejściowej.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**PB\_01\_01- Projekt zagospodarowania terenu. skala 1:500**

**PB\_01\_02- Zbiornik bezodpływowy. skala 1:25**

**ROZB\_01 – Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki – rzut. skala 1:50**

**ROZB\_02 – Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki – elewacje. skala 1:100**